

JAHRESABSCHLUSS

zum

31.12.2022

**Kärntner Betriebsansiedlungs- und
Beteiligungsgesellschaft mbH**

BILANZ ZUM 31.12.2022

| AKTIVA | 2022 (EUR) | 2021 (EUR/1000) |
|---|-----------------------------|------------------------|
| A. <u>ANLAGEVERMÖGEN</u> | | |
| <i>I. <u>Sachanlagen</u></i> | | |
| 1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund | 89.450,18 | 0,0 |
| 2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | <u>62.624,17</u> | <u>35,2</u> |
| | 152.074,35 | 35,2 |
| <i>II. <u>Finanzanlagen</u></i> | | |
| 1. Anteile an verbundenen Unternehmen | 37.407.700,00 | 36.407,7 |
| 2. Beteiligungen | 15.976.850,00 | 15.626,9 |
| 3. Beteiligungen Zukunftsfonds | <u>1,00</u> | <u>0,0</u> |
| | 53.384.551,00 | 52.034,6 |
| B. <u>UMLAUFVERMÖGEN</u> | | |
| <i>I. <u>Vorräte</u></i> | | |
| 1. Grundstücke | 8.064.971,56 | 9.062,1 |
| <i>II. <u>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</u></i> | | |
| 1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 0,00 | 7,9 |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | | |
| 0,00 / Vj. 0,00 | | |
| 2. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände | 6.375.054,95 | 9.449,7 |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | | |
| 3.990.000,00 / Vj. 4.142.000,00 | | |
| | <u>6.375.054,95</u> | <u>9.457,6</u> |
| <i>III. <u>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</u></i> | | |
| | 7.599.665,85 | 6.486,8 |
| C. <u>RECHNUNGSABGRENZUNGS-POSTEN</u> | | |
| 1. sonstige Rechnungsabgrenzungen | 68.571,49 | 299,4 |
| SUMME AKTIVA | <u>75.644.889,20</u> | <u>77.375,7</u> |

BILANZ ZUM 31.12.2022

| PASSIVA | 2022 (EUR) | 2021 (EUR/1000) |
|---|----------------------|-----------------|
| A. <u>EIGENKAPITAL</u> | | |
| <i>I. <u>eingefordertes Stammkapital</u></i> | | |
| 1. <u>Stammkapital</u> | 14.540.000,00 | 14.540,0 |
| davon eingezahlt 14.540.000,00 / Vj. 14.540.000,00 | | |
| <i>II. <u>Kapitalrücklagen</u></i> | | |
| 1. <u>nicht gebundene</u> | 52.197.715,70 | 50.803,1 |
| <i>III. <u>Bilanzverlust</u></i> | -400.555,04 | -1.708,1 |
| davon Ergebnisvortrag -1.708.077,70 / Vj. -1.008.844,65 | | |
| B. <u>SUBVENTIONEN UND ZUSCHÜSSE</u> | 152.074,35 | 35,2 |
| C. <u>RÜCKSTELLUNGEN</u> | | |
| 1. <u>sonstige Rückstellungen</u> | 94.893,43 | 204,6 |
| D. <u>VERBINDLICHKEITEN</u> | | |
| 1. <u>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</u> | 2.611.558,73 | 2.869,4 |
| davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr 258.071,09 / Vj. 258.071,09 | | |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr 2.353.487,64 / Vj. 2.611.284,26 | | |
| 2. <u>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</u> | 182.569,36 | 235,0 |
| davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr 182.569,36 / Vj. 235.035,93 | | |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr 0,00 / Vj. 0,00 | | |
| 3. <u>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</u> | 8.313,71 | 58,3 |
| davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr 8.313,71 / Vj. 58.313,71 | | |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr 0,00 / Vj. 0,00 | | |
| 4. <u>Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht</u> | 646.250,00 | 4.488,0 |
| davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr 646.250,00 / Vj. 4.488.000,00 | | |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr 0,00 / Vj. 0,00 | | |
| 5. <u>Atypisch stilles Beteiligungskapital</u> | 254.380,23 | 258,9 |
| davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr 0,00 / Vj. 0,00 | | |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr 254.380,23 / Vj. 258.886,42 | | |
| 6. <u>sonstige Verbindlichkeiten</u> | 525.371,10 | 110,7 |
| davon gegenüber Abgabenbehörden 12.967,55 / Vj. 17.819,70 | | |
| davon im Rahmen der sozialen Sicherheit 18.024,03 / Vj. 18.426,39 | | |
| davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr 525.371,10 / Vj. 110.681,78 | | |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr 0,00 / Vj. 0,00 | | |
| davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr 1.620.575,26 / Vj. 5.150.102,51 | 4.228.443,13 | 8.020,3 |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr 2.607.867,87 / Vj. 2.870.170,68 | | |
| E. <u>RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</u> | 4.832.317,63 | 5.480,5 |
| SUMME PASSIVA | 75.644.889,20 | 77.375,7 |

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG
VOM 1. 1. 2022 BIS 31. 12. 2022

| | 2022 (EUR) | 2021 (EUR/1000) |
|---|---------------|-----------------|
| 1. Umsatzerlöse | | |
| a. Miet- und Pacherlöse | 14.321,02 | 11,4 |
| b. Erträge aus Abgang von Umlaufvermögen | 2.421.505,26 | 1.018,9 |
| c. Sonstige Erlöse | 95.949,86 | 223,8 |
| | 2.531.776,14 | 1.254,1 |
| 2. sonstige betriebliche Erträge | | |
| a. Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen | 150,00 | 0,0 |
| b. Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen | 52.006,04 | 0,0 |
| c. übrige | 611.545,28 | 1.110,1 |
| | 663.701,32 | 1.110,1 |
| 3. Betriebsleistung | 3.195.477,46 | 2.364,2 |
| 4. Aufwendungen Grundstücke | | |
| a. Grundstücksaufwand | 997.120,25 | 939,7 |
| 5. Personalaufwand | | |
| a. Gehälter | 697.995,91 | 753,6 |
| b. Soziale Aufwendungen | | |
| ba. Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge | 191.509,15 | 198,4 |
| bb. sonstige Sozialaufwendungen | 8.742,97 | 11,1 |
| | 200.252,12 | 209,5 |
| 6. Abschreibungen | | |
| a. auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen | | |
| aa. Planmäßige Abschreibungen | 32.716,92 | 30,3 |
| 7. sonstige betriebliche Aufwendungen | | |
| a. Steuern, soweit sie nicht unter Z 14 fallen | 46.959,80 | 49,1 |
| b. übrige | 1.407.469,83 | 1.903,7 |
| | 1.454.429,63 | 1.952,8 |
| 8. Zwischensumme aus Z 1 bis 7 (Betriebsergebnis) | -187.037,37 | -1.521,7 |
| 9. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge | 12.327,75 | 0,0 |
| 10. Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens | 3.704.001,00 | 3.342,0 |
| davon Abschreibungen 3.704.000,00 / Vj. 3.341.999,00 | | |
| 11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen | 31.691,10 | 25,9 |
| 12. Zwischensumme aus Z 9 bis 11 (Finanzerfolg) | -3.723.364,35 | -3.367,9 |
| 13. Ergebnis vor Steuern | | |
| Zwischensumme aus Z 8 und Z 12 | -3.910.401,72 | -4.889,6 |
| 14. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | 4.831,96 | 1,8 |
| 15. Ergebnis nach Steuern | -3.915.233,68 | -4.891,4 |
| 16. Jahresfehlbetrag | -3.915.233,68 | -4.891,4 |
| 17. Auflösung von Kapitalrücklagen | | |
| a. Nicht gebundene Kapitalrücklagen | 5.218.250,15 | 3.915,5 |
| 18. Ergebniszuweisung an atypisch stillen Gesellschafter | -4.506,19 | -276,6 |
| 19. Ergebnisvortrag aus dem Vortrag | -1.708.077,70 | -1.008,8 |
| 20. Bilanzverlust | -400.555,04 | -1.708,1 |

ANHANG

I. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

I.1. Allgemeine Grundsätze

Der vorliegende Jahresabschluss zum 31.12.2022 der Kärntner Betriebsansiedlungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH (BABEG), FN 48454g wird auf Basis der Bestimmungen des österreichischen UGB in der geltenden Fassung unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln (§ 222 Abs. 2 UGB), aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses werden die Grundsätze der Vollständigkeit und ordnungsmäßigen Buchführung eingehalten.

Bei der Bewertung der Vermögensgegenstände und Schulden wird der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und vom Fortbestand des Unternehmens ausgegangen.

Dem Vorsichtsprinzip wird insofern Rechnung getragen, als nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden. Alle erkennbaren Risiken und drohende Verluste, die im Geschäftsjahr oder in einem früheren Geschäftsjahr entstanden sind, werden berücksichtigt.

Die Darstellung der Gewinn- und Verlustrechnung erfolgt gemäß § 231 Abs. 2 UGB nach dem Gesamtkostenverfahren.

Die bisher angewandten Bewertungsgrundsätze wurden grundsätzlich im Geschäftsjahr 2022 beibehalten.

Das Geschäftsjahr der BABEG entspricht dem Kalenderjahr. Die BABEG ist nach § 221 UGB eine kleine Kapitalgesellschaft.

I.2. Anlagevermögen

I.2.1 Immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen

Immaterielle Vermögensgegenstände werden nur aktiviert soweit sie entgeltlich erworben werden. Diese werden zu Anschaffungskosten, vermindert um planmäßige Abschreibungen, angesetzt. Die planmäßigen Abschreibungen werden linear vorgenommen.

Die Abschreibungssätze für immaterielle Vermögensgegenstände betragen zwischen 33,3 % und 50 %. Außerplanmäßige Abschreibungen wurden im Geschäftsjahr 2022 nicht vorgenommen.

Die Sachanlagen werden mit den Anschaffungskosten bewertet. Die abnutzbaren Sachanlagen werden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten, vermindert um planmäßige Abschreibungen, angesetzt. Die Sachanlagen werden linear entsprechend der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer der einzelnen Wirtschaftsgüter abgeschrieben. Der Rahmen der Abschreibungen beträgt für die Anlagegruppe Betriebs- und Geschäftsausstattung 2 bis 10 Jahre.

Die geringwertigen Vermögensgegenstände werden im Sinne des § 13 EStG 1988 im Zugangsjahr voll abgeschrieben und sind in der Entwicklung des Anlagevermögens als Zugang und Abgang erfasst. Außerplanmäßige Abschreibungen wurden im Geschäftsjahr 2022 nicht vorgenommen.

Gewährte Investitionszuschüsse sind bilanziell abgegrenzt und als Sonderposten in die Bilanz eingestellt. Die Auflösung erfolgt anteilig entsprechend der zugehörigen Abschreibungsbeträge.

I.2.2 Finanzanlagen

Die Anteile an verbundenen und beteiligten Unternehmen werden mit den Anschaffungskosten abzüglich allfälliger Abschreibungen angesetzt. Außerplanmäßige Abschreibungen werden, sofern die Wertminderung nicht von Dauer ist, nur bei wesentlichen Beträgen vorgenommen.

I.3. Umlaufvermögen

I.3.1 Vorräte

Die Vorräte werden nach dem gleitenden Durchschnittspreisverfahren bzw. nach dem Identitätspreisverfahren zu Anschaffungskosten bewertet. Erforderliche Abwertungen aufgrund von Wertminderungen werden in ausreichendem Umfang vorgenommen. Bei der Bewertung wird dem Prinzip der verlustfreien Bewertung Rechnung getragen.

I.3.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden mit dem Nennwert angesetzt. Die Forderungen an Kunden werden nach dem strengen Niederstwertprinzip gem. § 207 UGB angesetzt. Fremdwährungsforderungen sind nicht enthalten. Falls Risiken hinsichtlich der Einbringlichkeit bestehen, werden Wertberichtigungen gebildet.

I.4. Rückstellungen

Unter Beachtung des Vorsichtsprinzips berücksichtigen die Rückstellungen alle bis zur Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und ungewisse Verbindlichkeiten. Sie werden in einer Höhe angesetzt, die nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist. Rückstellungen aus Vorjahren werden, soweit sie nicht verwendet werden und der Grund für ihre Bildung weggefallen ist, über sonstige betriebliche Erträge aufgelöst. Es bestehen keine langfristigen Rückstellungen mit Abzinsungserfordernis.

I.5. Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten werden mit dem Rückzahlungsbetrag bewertet und mit Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht ermittelt. Fremdwährungsverbindlichkeiten sind zum Bilanzstichtag nicht vorhanden.

II. Erläuterungen zur Bilanz

II.1. Anlagevermögen

II.1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen

Hinsichtlich der Entwicklung der einzelnen Positionen des Anlagevermögens und der Aufgliederung der Jahresabschreibung wird auf den Anlagespiegel für das Geschäftsjahr 2022 verwiesen.

Die immateriellen Vermögensgegenstände der Kärntner Betriebsansiedlungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH (BABEG) sind per 31.12.2022 bereits voll abgeschrieben.

Bei den Sachanlagen handelt es sich um EDV-Hardware sowie Büro- und Geschäftsausstattung, welche sich um die planmäßige Abschreibung jährlich reduziert. Im ersten Halbjahr 2022 gab es Neuinvestitionen im Ausmaß von rund EUR 90 Tsd. für die neuen Büroräumlichkeiten des 5G Playgrounds.

II.1.2 Finanzanlagen

Die U-Render visual technology GmbH wurde aus Vorsichtsgründen im Zuge der Jahresabschlusserstellung 2021 von EUR 750 Tsd. auf EUR 1,00 abgewertet. Im Oktober 2022 hat der Masseverwalter angezeigt, dass die Insolvenzmasse nicht ausreicht, um die Masseforderungen zu erfüllen (Masseunzulänglichkeit).

Die Tremitas GmbH wurde aufgrund eines Sanierungsverfahrens bereits im Jahresabschluss 2020 auf EUR 1,00 abgewertet. Aus dem Sanierungsverfahren wurde im Laufe des Jahres 2021 ein Konkursverfahren, welches im März 2022 abgeschlossen wurde. Die gänzliche Ausbuchung des Buchwertes erfolgte nach Löschung der Gesellschaft aus dem Firmenbuch im Laufe des Jahres 2022.

Die Carinthian Venture Fonds GmbH wurde am 22. 02.2022 gegründet und mit 02.06.2022 ins Firmenbuch eingetragen. Die Kärntner Betriebsansiedlungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH (BABEG) hält einen Anteil von 30%. Zielsetzung der Carinthian Venture Fonds GmbH ist die Zurverfügungstellung von marktüblichen Risikokapitalfinanzierungen in Form von Eigenkapital für innovative kleine und mittelständische Unternehmen in der Aufbau- und Wachstumsphase mit Sitz oder Betriebsstätte in Kärnten.

Unter den Finanzanlagen in Höhe von € 53.384.551,00 (VJ: T€ 52.035) werden folgende verbundene Unternehmen bzw. Beteiligungen ausgewiesen:

| | Buchwert in T€ | Anteil in % | Eigenkapital in T€ | Ergebnis nach Steuern in T€ |
|---|-------------------|----------------|----------------------------|-----------------------------------|
| LAKESIDE Science & Technology Park GmbH (FN 225787 s), Klagenfurt | 37.337,7 | 66,67 % | vorl. 31.12.2022 55.991 | vorl. 31.12.2022 -914 |
| Joanneum Research Forschungsgesellschaft mbH (FN 48282 d), Graz | 4.500,0 | 14,25 % | zum 31.12.2022 10.782 | zum 31.12.2022 16 |
| High Tech Campus Villach GmbH (FN 409171 y), Villach | 11.050,0 | 50,00 % | vorl. 31.12.2022 16.259 | vorl. 31.12.2022 -229 |
| Lakeside Labs GmbH (FN 306905 g), Klagenfurt | 70,0 | 70,00 % | zum 31.12.2022 477 | zum 31.12.2022 -357 |
| Kompetenzzentrum Holz GmbH (FN 202854 s), Linz | 52,0 | 26,00 % | vorl. 31.12.2022 4.002 | vorl. 31.12.2022 -421 |
| build! Gründerzentrum Kärnten GmbH (FN 223919 v), Klagenfurt | 15,4 | 44,00 % | 31.12.2021 1.018 | 31.12.2021 -260 |
| Science Park Graz GmbH (FN 223152s), Graz | 0,4 | 1,00 % | zum 30.06.2022 1.216 | zum 30.06.2022 -52 |
| DIH SÜD GmbH (FN 559722 x), Graz | 209,1 | 26,00 % | zum 31.12.2022 748 | zum 31.12.2022 0 |
| Carinthian Venture Fonds GmbH (FN 582408 h), Klagenfurt | 150,0 | 30,00 % | vorl. 31.12.2022 742 | vorl. 31.12.2022 -133 |
| U-Render visual technology GmbH (FN 312392 a), Klagenfurt | 0,0 | 16,22 % | zum 31.12.2022 k.A. | zum 31.12.2022 k.A. |

Die Bewertung von Beteiligungen an Forschungs- & Technologieparks als auch an Forschungsunternehmen erfolgt nach der Substanzwertmethode, externen Bewertungsgutachten und Working Capital Berechnungen.

II.2. Umlaufvermögen

II.2.1 Vorräte

In den Vorräten in Höhe von € 8.064.971,56 (VJ: T€ 9.062) befinden sich Grundstücke der einzelnen Industrieparks

- Logistikstandort Fürnitz (Alplog Süd)
- IGP Süd Völkermarkt Zone I und II
- Industriepark St. Veit/Glan
- Industrie- und Gewerbeflächen Kühnsdorf

im Gesamtausmaß von rd. 40 ha, welche noch zum Verkauf bestimmt sind.

II.2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Zur Fristigkeit der in der Bilanz ausgewiesenen Forderungen in Höhe von € 6.375.054,95 (VJ: T€ 9.458) werden folgende Erläuterungen gegeben:

| | 2022 Gesamtbetrag € | VJ in Tsd € | davon Restlaufzeit bis 1 Jahr | VJ in Tsd € | davon Restlaufzeit >1Jahr | VJ in Tsd € |
|------------------------------------|------------------------|----------------|-------------------------------------|----------------|---------------------------------|----------------|
| Forderungen aus L+L | 0,00 | 8 | 0,00 | 8 | 0,00 | 0 |
| Forderungen gegenüber Bund | 3.990.000,00 | 5.487 | 0,00 | 1.497 | 3.990.000,00 | 3.990 |
| Forderungen gegenüber KWF | 417.166,89 | 429 | 417.166,89 | 362 | 0,00 | 67 |
| Forderungen gegenüber Land Kärnten | 1.947.500,00 | 3.528 | 1.947.500,00 | 3.443 | 0,00 | 85 |
| Sonstige Forderungen | 16.866,06 | 6 | 16.866,06 | 6 | 0,00 | 0 |
| Summe | 6.375.054,95 | 9.458 | 2.385.054,95 | 5.316 | 3.990.000,00 | 4.142 |

II.3. Eigenkapital

Das Stammkapital beträgt wie im Vorjahr € 14.540.000,00. Die Kapitalrücklagen in Höhe von € 52.197.715,70 (VJ: T€ 50.803) beinhalten nicht gebundene Kapitalrücklagen in Höhe von € 52.197.715,70 (VJ: T€ 11.935) sowie gebundene Rücklagen in Höhe von € 0,00 (VJ: T€ 38.868). Die im Jahr 2021 gebundenen Kapitalrücklagen wurden im Jahresabschluss 2022 den ungebundenen Kapitalrücklagen zugeordnet. Aufgrund der Größenklasse der Gesellschaft sind laut UGB keine gebundenen Rücklagen vorgesehen, es besteht jedoch eine Zweckbindung für die Gesellschafterzuschüsse. Daher ergibt sich folgende Darstellung für den Jahresabschluss 2022 im Vergleich zum Jahr 2021.

Die nicht gebundenen Kapitalrücklagen setzen sich wie folgt zusammen:

| | 2022 Gesamtbetrag € | Vorjahr in Tsd € |
|---|------------------------|---------------------|
| Kapitalrücklage Bund Land für Lakeside Park | 37.336.400,00 | 36.336 |
| Verschmelzung Kapitalrücklage BABEG | - 4.968.621,19 | -4.968 |
| Großmutterzuschuss des Landes Kärnten für Joanneum Research | 4.500.000,00 | 4.500 |
| Großmutterzuschuss des Landes Kärnten für High Tech Campus Villach | 3.000.000,00 | 3.000 |
| Gesellschafterzuschuss Bund Land für High Tech Campus Villach Baustufe II | 8.000.000,00 | 8.000 |
| Gesellschafterzuschuss Bundesmittel | 1.620.000,00 | 3.154 |
| Kapitalrücklage allgemein | 1.234.000,30 | 0 |
| Gesellschafterzuschuss Land Kärnten 2021-2024 BABEG | 1.125.936,59 | 666 |
| Gesellschafterzuschuss Carinthian Venture Fonds | 150.000,00 | 0 |
| Gesellschafterzuschuss DIH Süd | 200.000,00 | 0 |
| Kapitalrücklage 5G Bund Land | 0,00 | 115 |
| | 52.197.715,70 | 50.803 |

II.4. Sonderposten für Investitionszuschüsse

Hinsichtlich der Aufgliederung der Sonderposten für Investitionszuschüsse wird auf den Bewertungsreservespiegel 2022 hingewiesen.

II.5. Rückstellungen

Die Rückstellungen in Höhe von € 94.893,43 (VJ: T€ 205) betreffen im Wesentlichen Rückstellungen für nicht konsumierte Urlaube und für Rechts- und Beratungskosten.

Die Rückstellung aus dem Jahr 2021 für eine mögliche ALSAG-Abgabengebühr (VJ: T € 125) an das Zollamt Klagenfurt für das Grundstück in Fürnitz aus den Jahren 2010 – 2012 konnte aufgrund des Bescheides des Bundesfinanzgerichtes im Jahr 2022 aufgelöst werden.

II.6. Verbindlichkeiten

Zur Fristigkeit der in der Bilanz ausgewiesenen Verbindlichkeiten in Höhe von € 4.228.443,13 (VJ: T€ 8.020) werden folgende Erläuterungen gegeben:

| | Gesamt- betrag € | VJ in Tsd € | davon Restlaufzeit bis 1 Jahr | VJ in Tsd € | davon Restlaufzeit >1 Jahr <5 Jahre | VJ in Tsd € | davon Restlauf- zeit >5 Jahre | VJ in Tsd € |
|---|---------------------|----------------|-------------------------------------|----------------|--|-------------------|--|----------------|
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 2.611.558,73 | 2.869 | 258.071,09 | 258 | 774.213,27 | 774 | 1.579.274,37 | 1.837 |
| Verbindlichkeiten aus L+L | 182.569,36 | 235 | 182.569,36 | 235 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen | 8.313,71 | 58 | 8.313,71 | 58 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis | 646.250,00 | 4.488 | 646.250,00 | 4.488 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| Atypisch stilles Beteiligungskapital | 254.380,23 | 259 | 0,00 | 0 | 254.380,23 | 259 | 0,00 | 0 |
| Sonstige Verbindlichkeiten | 525.371,10 | 111 | 525.371,10 | 111 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| <i>davon aus Steuern</i> | 12.967,55 | 18 | 12.967,55 | 18 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| <i>davon im Rahmen der sozialen Sicherheit</i> | 18.024,03 | 18 | 18.024,03 | 18 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| Summe | 4.228.443,13 | 8.020 | 1.620.575,26 | 5.150 | 1.028.593,50 | 1.033 | 1.579.274,37 | 1.837 |

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten betreffen ein Bankdarlehen welches mit einem Pfandrecht auf eine Liegenschaft der Gesellschaft mit einem Höchstbetrag von € 5.200.000,00 besichert ist. Das atypisch stille Beteiligungskapital war im Jahresabschluss 2021 noch als Eigenkapital dargestellt und wurde nun im Jahresabschluss 2022 dem Fremdkapital zugeordnet weil aufgrund der einjährigen Kündigungsfrist des atypisch stillen Gesellschafters und der geplanten Rückführung ein Eigenkapitalcharakter des atypisch stillen Beteiligungskapitals nicht mehr gegeben ist.

II. 7. Passive Rechnungsabgrenzung

Bei der PRA in Höhe von € 4.832.317,63 (VJ: T€ 5.481) handelt es sich um zugesagte, jedoch noch nicht verbrauchte bzw. in Anspruch genommene Finanzmittel. In dieser Position werden die zugesagten Finanzierungsbeiträge der Gesellschafter (Bund und Land Kärnten) sowie jene des Kärntner Wirtschaftsförderungsfonds zugeführt und korrespondierend zum jährlichen Aufwand der jeweiligen Finanzierungszusage unter Berücksichtigung der Investitionszuschüsse aufgelöst.

III. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

III.1. Betriebsleistung

Die Betriebsleistung im Ausmaß von € 3.195.477,46 (VJ: T€ 2.364) setzt sich zum einen aus den Umsatzerlösen in Höhe von € 2.531.776,14 (VJ: T€ 1.254) und zum anderen aus Pacht und sonstigen betrieblichen Erträgen in Höhe von € 663.701,32 (VJ: T€ 1.110) zusammen. Die Umsatzerlöse setzen sich im Wesentlichen aus Grundstückveräußerungen und sonstigen Erlösen zusammen. Die sonstigen betrieblichen Erträge betreffen Finanzmittel des Landes Kärnten und des Bundes für den 5G Playground, die Auflösung von Rückstellungen/Subventionen und Förderungen vom KWF.

III.2. Aufwendungen

Die Aufwendungen für Grundstücke, welche die Buchwertabgänge im Zusammenhang mit den veräußerten Grundstücken betreffen, belaufen sich im abgelaufenen Wirtschaftsjahr auf € 997.120,25 (VJ: T€ 940).

Der Personalaufwand beträgt € 898.248,03 (VJ: T€ 963) und beinhaltet sämtliche Gehälter, Aufwendungen für Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen, Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben, vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge sowie sonstige Sozialaufwendungen.

Die planmäßige Abschreibung in Höhe von € 32.716,92 (VJ: T€ 30) betrifft die immateriellen Vermögensgegenstände sowie das Sachanlagevermögen. Darin enthalten sind geringwertige Vermögensgegenstände in Höhe von € 2.314,88 (VJ: T€ 0,3).

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen in Höhe von € 1.454.429,63 (VJ: T€ 1.953) beinhalten insbesondere Gesellschafterzuschüsse an das build! Gründerzentrum und an die außeruniversitären Forschungseinrichtungen (JR und LSL für die Use Cases am 5G Playground). Des Weiteren setzen sich die sonstigen betrieblichen Aufwendungen aus Administrationsaufwand, Rechts- und sonstigen Beratungsaufwand, Raumkosten und Infrastruktur, standortbezogene Projektaufwendungen, sonstige Steuern, Gebühren und Abgaben sowie sonstige Aufwendungen zusammen.

III.3. Finanzergebnis

Im Finanzergebnis in Höhe von € -3.723.364,35 (VJ: T€ -3.368) findet der Zinsaufwand für ein Darlehen in Höhe von € -31.637,40 (VJ: T€ 26), Zinsaufwand und Zinserträge in Höhe von € 12.274,05 (VJ: T€ 0,00) sowie die Abwertungen von Beteiligungen in Höhe von € -3.704.001,00 (VJ: T€ -3.342) Niederschlag, welche im Zusammenhang mit gewährten Gesellschafterzuschüssen stehen. Die vom Land Kärnten und dem Bund zur Verfügung gestellten Finanzmittel werden zunächst auf die Beteiligungen aktiviert und in die Kapitalrücklage gebucht. Sofern am Jahresende die Werthaltigkeit der Zuschüsse nicht mehr gegeben ist wird die Beteiligung abgewertet und die Kapitalrücklage aufgelöst.

III.4. Auflösung von Kapitalrücklagen

Im laufenden Geschäftsjahr wurden Kapitalrücklagen in Höhe von € 5.218.250,15 (VJ: T€ 3.916) aufgelöst. Die Auflösungen stehen im Zusammenhang mit Gesellschafterzuschüssen des Landes Kärnten an die BABEG selbst sowie an BABEG Beteiligungen.

III.5. Ergebniszuzuweisung an Atypisch Stillen Gesellschafter

Dies umfasst den Ergebnisanteil des atypisch stillen Gesellschafters im Zusammenhang mit dem Venture Fonds welcher für das Geschäftsjahr 2022 € 4.506,19 (VJ: T€ 277) beträgt.

IV. Sonstige Angaben

IV.1. Zum Geschäftsführer waren im Geschäftsjahr bestellt:

Im Geschäftsjahr 2022 wurde die Gesellschaft von Herr Mag. Markus Hornböck vertreten.

Mit 04.02.2019 wurde mit Herrn Mag. Hornböck, mit Wirksamkeit ab 01.04.2019, ein Geschäftsführervertrag abgeschlossen. Dieser ist bis 31.03.2024 befristet

IV 2. Dienstnehmer

Die Mitarbeiteranzahl betrug berechnet nach Köpfen durchschnittlich 13 (Vorjahr 13), umgerechnet auf Vollzeitäquivalente durchschnittlich 11,9 (Vorjahr 12).

IV.3. Genehmigung Jahresabschluss

Mit Generalversammlungsbeschluss vom 05.07.2022 wurde der Jahresabschluss zum 31.12.2021 genehmigt und der Bilanzverlust in Höhe von € -1.708.077,70 (Verlustvortrag € - 1.008.844,65, Jahresverlust € - 699.233,05) auf neue Rechnung vorgetragen.

IV.4. Geschäfte mit nahestehenden Personen

Im Geschäftsjahr 2022 hat es keine Geschäfte mit nahestehenden Unternehmen und Personen gegeben, deren Angaben für die Beurteilung der Finanzlage der Gesellschaft notwendig sind.

IV.5. Vorgänge von besonderer Bedeutung, die nach dem Bilanzstichtag eingetreten sind

Im ersten Quartal 2023 wurden Grundstücke des Umlaufvermögens veräußert.

IV.6. Im Geschäftsjahr 2022 waren folgende Aufsichtsratsmitglieder bestellt:

Herr Mag. Gilbert Isep (Vorsitzender)
Frau Mag. Hannah Glatz (stellvertretende Vorsitzende)
Herr Dr. Horst Felsner
Frau Mag. Sandra Grutschnig
Herr MMag. Dr. Meinrad Heinz Höfferer
Frau Mag. Margit Mischkulnig
Frau MMag. Petra Schoiswohl

Die Mitglieder des Überwachungsorgans erhalten keine jährliche Vergütung. Die Höhe des Sitzungsgeldes beträgt € 180,00 pro Sitzung. Im Jahr 2022 wurden insgesamt vier Aufsichtsratssitzungen durchgeführt und in Summe € 5.040,00 an Sitzungsgelder ausbezahlt. Die Aufwandsätze für den Aufsichtsrat betragen im Jahr 2022 € 760,30.

Klagenfurt am Wörthersee, 09.05.2023

Mag. Markus Hornböck
Geschäftsführung

BABEG Kärntner Betriebsansiedlungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH
Anlagenpiegel 2022

Beilage III.1

| | Anschaffungswert 01.01.2022 | Zugänge | Abgänge | UB | Anschaffungswert 31.12.2022 | Abschreibung 01.01.2022 | Zugänge | Abgänge | Abschreibung 31.12.2022 | Buchwert 01.01.2022 | Buchwert 31.12.2022 |
|---|--------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------------|---------------------|-------------------|----------------------------|------------------------|------------------------|
| IMMATERIELLE VERMÖGENSGEGENSTÄNDE | | | | | | | | | | | |
| 1. Rechte | | | | | | | | | | | |
| Software | 36.269,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 36.269,50 | 36.269,50 | 0,00 | 0,00 | 36.269,50 | 0,00 | 0,00 |
| | 36.269,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 36.269,50 | 36.269,50 | 0,00 | 0,00 | 36.269,50 | 0,00 | 0,00 |
| SACHANLAGEN | | | | | | | | | | | |
| 1. Unbebaute Grundstücke | | | | | | | | | | | |
| Grundstückseinrichtung Völkermarkt | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Investitionen in fremden Grund, Leitsystem St. Veit | 27.751,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 27.751,29 | 27.751,29 | 0,00 | 0,00 | 27.751,29 | 0,00 | 0,00 |
| | 27.751,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 27.751,29 | 27.751,29 | 0,00 | 0,00 | 27.751,29 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Investitionen in fremde Gebäude | | | | | | | | | | | |
| Investitionen in fremde Gebäude | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 94.158,09 | 94.158,09 | 0,00 | 4.707,91 | 0,00 | 4.707,91 | 0,00 | 89.450,18 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 94.158,09 | 94.158,09 | 0,00 | 4.707,91 | 0,00 | 4.707,91 | 0,00 | 89.450,18 |
| 3. Betriebs- und Geschäftsausstattung | | | | | | | | | | | |
| Sonstige Betriebsausstattung | 47.027,80 | 31.178,51 | 0,00 | 0,00 | 78.206,31 | 33.957,63 | 5.833,06 | 0,00 | 39.790,69 | 13.070,17 | 38.415,62 |
| Fuhrpark | 1.029,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.029,00 | 514,50 | 205,80 | 0,00 | 720,30 | 514,50 | 308,70 |
| Büromaschinen, EDV | 101.434,45 | 27.050,62 | 24.252,17 | 0,00 | 104.232,90 | 84.929,95 | 19.655,27 | 24.252,17 | 80.333,05 | 16.504,50 | 23.899,85 |
| | 149.491,25 | 58.229,13 | 24.252,17 | 0,00 | 183.468,21 | 119.402,08 | 25.694,13 | 24.252,17 | 120.844,04 | 30.089,17 | 62.624,17 |
| 4. Anzahlungen und Anlagen in Bau | | | | | | | | | | | |
| Anlagen in Bau - Umbau 5G Büro B015 LSP | 5.106,20 | 89.051,89 | | -94.158,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.106,20 | 0,00 |
| | 5.106,20 | 89.051,89 | 0,00 | -94.158,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.106,20 | 0,00 |
| | 182.348,74 | 147.281,02 | 24.252,17 | 0,00 | 305.377,59 | 147.153,37 | 30.402,04 | 24.252,17 | 153.303,24 | 35.195,37 | 152.074,35 |
| FINANZANLAGEN | | | | | | | | | | | |
| 1. Anteile an verbundenen Unternehmen | | | | | | | | | | | |
| Lakeside Science & Technology Park GmbH | 36.337.700,00 | 2.000.000,00 | 0,00 | 0,00 | 38.337.700,00 | 0,00 | 1.000.000,00 | 0,00 | 1.000.000,00 | 36.337.700,00 | 37.337.700,00 |
| Lakeside Labs GmbH | 270.000,00 | 200.000,00 | 0,00 | 0,00 | 470.000,00 | 200.000,00 | 200.000,00 | 0,00 | 400.000,00 | 70.000,00 | 70.000,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 36.607.700,00 | 2.200.000,00 | 0,00 | 0,00 | 38.807.700,00 | 200.000,00 | 1.200.000,00 | 0,00 | 1.400.000,00 | 36.407.700,00 | 37.407.700,00 |
| 2. Beteiligungen | | | | | | | | | | | |
| Joanneum Research Forschungsgesellschaft mbH | 6.004.000,00 | 1.504.000,00 | 0,00 | 0,00 | 7.508.000,00 | 1.504.000,00 | 1.504.000,00 | 0,00 | 3.008.000,00 | 4.500.000,00 | 4.500.000,00 |
| BUILD! Akademisches Gründerzentrum Kärnten GmbH | 153.400,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 153.400,00 | 138.000,00 | 0,00 | 0,00 | 138.000,00 | 15.400,00 | 15.400,00 |
| Kompetenzzentrum Holz GmbH | 502.000,00 | 450.000,00 | 0,00 | 0,00 | 952.000,00 | 450.000,00 | 450.000,00 | 0,00 | 900.000,00 | 52.000,00 | 52.000,00 |
| High Tech Campus Villach GmbH | 11.050.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11.050.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11.050.000,00 | 11.050.000,00 |
| Science Park Graz GmbH | 350,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 350,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 350,00 | 350,00 |
| DIH Süd GmbH | 309.100,00 | 300.000,00 | 0,00 | 0,00 | 609.100,00 | 300.000,00 | 100.000,00 | 0,00 | 400.000,00 | 9.100,00 | 209.100,00 |
| Carinthian Venture Fonds | 0,00 | 600.000,00 | 0,00 | 0,00 | 600.000,00 | 0,00 | 450.000,00 | 0,00 | 450.000,00 | 0,00 | 150.000,00 |
| | 18.018.850,00 | 2.854.000,00 | 0,00 | 0,00 | 20.872.850,00 | 2.392.000,00 | 2.504.000,00 | 0,00 | 4.896.000,00 | 15.626.850,00 | 15.976.850,00 |
| | 54.626.550,00 | 5.054.000,00 | 0,00 | 0,00 | 59.680.550,00 | 2.592.000,00 | 3.704.000,00 | 0,00 | 6.296.000,00 | 52.034.550,00 | 53.384.550,00 |
| Beteiligungen Zukunftsfonds | | | | | | | | | | | |
| Tremitas GmbH | 100.000,01 | 0,00 | 100.000,01 | 0,00 | 0,00 | 99.999,01 | 0,00 | 99.999,01 | 0,00 | 1,00 | 0,00 |
| Uppercut visual technology | 750.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 750.000,00 | 749.999,00 | 0,00 | 0,00 | 749.999,00 | 1,00 | 1,00 |
| | 850.000,01 | 0,00 | 100.000,01 | 0,00 | 750.000,00 | 849.998,01 | 0,00 | 99.999,01 | 749.999,00 | 2,00 | 1,00 |
| GESAMT | 55.695.168,25 | 5.201.281,02 | 124.252,18 | 0,00 | 60.772.197,09 | 3.625.420,88 | 3.734.402,04 | 124.251,18 | 7.235.571,74 | 52.069.747,37 | 53.536.625,35 |

Aufgliederung der Investitionszuschüsse

| | 01.01.2022 EUR | Zugänge EUR | Abgänge EUR | Auflösung EUR | 31.12.2022 EUR |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|------------------|-------------------|
| I. Investitionszuschüsse | | | | | |
| 1. sonstige Investitionszuschüsse | 35.195,37 | 147.281,02 | 0,00 | 30.402,04 | 152.074,35 |
| | 35.195,37 | 147.281,02 | 0,00 | 30.402,04 | 152.074,35 |
| Gesamtsumme | 35.195,37 | 147.281,02 | 0,00 | 30.402,04 | 152.074,35 |